

Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit je 10 Wohneinheiten auf gemeinsamer Tiefgarage

Bearbeitung: 2012-2014

Teilleistung: Tragwerksplanung LPh 2-5, Wärmeschutznachweis, Schallschutznachweis, Brandschutzkonzept

Auftraggeber: GAMMA Immobilien Besitz- und Beteiligungs- GmbH, Dresden

Die Gebäude haben jeweils 4 Vollgeschosse sowie ein Mansard- und ein Dachgeschoss. Die Außenwände wurden aus KS-Ziegelmauerwerk hergestellt, die Geschossdecken bestehen aus Stahlbeton. In die Geschossdecken sind Rohre Ø75mm für die Lüftungsanlage eingelegt, so dass keine zusätzlichen Installationsebenen erforderlich wurden.

Das geneigte Dach im Dachgeschoss ist als Holzkonstruktion mit Zwischensparrendämmung errichtet in dem Stahlstützen zur Lastabtragung der Stahlbeton-Dachdecke integriert sind.

Die Gebäude stehen in der Tiefgarage auf Stahlbetonunterzügen auf. Die mit ca. 50cm Erdreich überdeckte Tiefgaragendecke wurde ohne Unterzüge als Flachdecke mit Stützenkopfverstärkungen ausgebildet.



Das Gebäude ist ohne Bodenplatte auf bewehrten Einzel- bzw. Streifenfundamenten gegründet.

Durch den Einbau einer kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in Verbindung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe die schalltechnisch günstig im hinteren Teil des Grundstücks aufgestellt ist, wurden die Anforderungen der EnEV übertroffen. Somit konnte der Nachweis für ein KfW Effizienzhaus-Niveau 70 erfolgreich geführt werden.



Schallschutznachweis sowie die Erstellung des Brandschutzkonzeptes ergänzen die Ingenieurtechnische Gesamtplanung dieses Bauvorhabens.

Die Gebäude wurden Ende 2014 fertiggestellt, durch Prüferingenieure und Bauaufsicht abgenommen und an die Käufer übergeben.